



República del Ecuador
Universidad Tecnológica Empresarial de Guayaquil - UTEG

Trabajo de Titulación
Para la obtención del título de:
Economía Mención Economía Empresarial y Negocios

Tema:
Impacto Económico de Plaza Guayarte en la Ciudad de Guayaquil

Autor:
Alan Eduardo Villalobos Iglesias

Director de Trabajo de Titulación:
Econ. Otto Patricio Suárez Rodríguez, PhD.

Septiembre 2019

Guayaquil – Ecuador

La responsabilidad de este trabajo de investigación, con sus resultados y conclusiones, pertenece exclusivamente al autor.

.....

Alan Eduardo Villalobos Iglesias

Dedicatoria

A Dios por darme el regalo de la vida y salud, necesarias para poder alcanzar todos mis objetivos propuestos, a mi madre por su amor, paciencia, trabajo y sacrificio en todos estos años de esfuerzo, gracias a ella he logrado llegar hasta aquí y convertirme en el hombre que soy.

A mi abuela Patricia y mi abuelo Arturo por estar siempre presentes y brindarme todo el apoyo necesario a lo largo de esta etapa.

Agradecimiento

Agradezco a Dios por bendecirme la vida, brindarme sabiduría y fortaleza en aquellos momentos de dificultad, a mi madre por ser la principal promotora de mis sueños, por confiar y creer en mí.

Agradezco a mis abuelos Patricia y Arturo por estar presentes en todo momento a lo largo de mi carrera universitaria, por los valores, consejos y principios que me han inculcado.

IMPACTO ECONÓMICO DE PLAZA GUAYARTE EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.

Alan Eduardo Villalobos Iglesias

Alan_villalobo@live.com

RESUMEN

Éste artículo expone el impacto económico de Plaza Guayarte en la generación de empleo y creación de riqueza en la ciudad de Guayaquil. El estudio fue realizado de forma cuanti-cualitativa, combinando técnicas primarias y secundarias. Se utilizaron como instrumentos de apoyo la observación y la entrevista directa en la zona de estudio. Se obtuvo como resultado que actualmente Plaza Guayarte ha logrado generar aproximadamente 232 nuevas plazas de trabajo, los negocios que operan en la plaza generan un circulante monetario de \$352.920 mensuales. Como conclusión el impacto económico generado por Plaza Guayarte en la ciudad de Guayaquil arrojó resultados positivos dado que es un proyecto sostenible en el tiempo, una puerta abierta a nuevos emprendimientos que a futuro podrán generar aún más empleo.

Palabras clave: impacto económico, generación de empleo, creación de riqueza, emprendimientos, proyecto sostenible.

INTRODUCCIÓN

La presente investigación tiene como objetivo general medir el impacto económico generado por Plaza Guayarte en cuanto a plazas de trabajo en la ciudad de Guayaquil, capital económica del Ecuador. Para el efecto, se analiza la inversión total en obras, afluencia promedio de personas, cuántos locales tiene en funcionamiento, número total de plazas de trabajo que genera la actual inversión hecha por el Municipio de Guayaquil. Su infraestructura fabricada a base de contenedores reutilizados es amigable con el medio ambiente y sostenible.

Guayarte cuenta con galerías donde se expone el arte de las personas, pinturas hechas por ecuatorianos y extranjeros, espacios para que realicen shows como canto y teatro. Guayarte está de moda actualmente y es muy atractiva para la ciudadanía, por lo que cabe preguntarse ¿Qué impacto económico ha logrado generar Guayarte en la ciudad de Guayaquil? El objetivo de ésta investigación es demostrar cual ha sido el impacto de este proyecto en la generación de actividad económica, pero sobre todo en generación de empleo.

MARCO TEÓRICO

Plazas fabricadas con contenedores en ciudad de Guayaquil y su zona de influencia

Guayaquil, la principal ciudad de la costa ecuatoriana, cuenta con 2'644.891 habitantes, en concreto es segunda ciudad más poblada del Ecuador. (INEC, 2017). En cuanto a comercio, se potencia cada vez más, emprendedores incrementan y con ellos nuevas ideas de negocios generan impacto económico en la sociedad. Además, ciudad de Guayaquil tiene muchos atractivos turísticos preparados para brindar una excelente acogida al público. (Castillo, 2016).

La riqueza gastronómica de Guayaquil atribuye un atractivo turístico más de la ciudad, al respecto, cinco nuevas plazas gastronómicas se instalaron en Guayaquil, Samborondón y Daule. Común denominador de todas ellas es que su montaje e infraestructura está fabricada con contenedores reutilizados que alguna vez fueron utilizados para mover carga naviera, los cuales cumplieron su vida útil para renacer en obra de arte llamada Guayarte, éste modelo de negocio muy atractivo para el inversionista y el consumidor, ya implementado y actualmente funcionando en países como Alemania, Costa Rica y Chile. Entre todas generan aproximadamente 1000 plazas de trabajo en la ciudad de Guayaquil. (Diario El Comercio, 2019).

Food Garden Gourmet Park fue la plaza pionera en asentarse en provincia del Guayas, ubicada en el kilómetro 1 vía a Samborondón en parte posterior del RioCentro Entre Ríos, con moderno diseño llama la atención a personas que transitan cerca de esta zona, destaca su iluminación, verde de sus plantas y sobre todo locales adaptados en contenedores reutilizados, proponen diversa gastronomía en un mismo lugar. Actualmente cuenta con quince locales.

Food Garden presenta varios shows y teatro en vivo. Su horario de atención al público es de 8:00 a 02:00 y los domingos de 8:00 a 23:00. (Radio Huancavilca, 2018).

Alaire, es una plaza ubicada en el km. 9,5 a lado de la Piazza de Ciudad Celeste, su infraestructura es a base de contenedores, materiales reciclados y áreas verdes. Cuenta con un total de 15 locales comerciales, los cuales fueron adaptados en contenedores de 15 m², la mayor parte de negocios son emprendimientos que utilizan productos biodegradables, evitando el plástico para mantener relación con concepto amigable al medio ambiente. (El Universo, 2017).

La Cuadra, ubicada en el km 14 vía Aurora, Avenida León Febres Cordero, frente a la urbanización La Joya, etapa Ónix. La Cuadra es un proyecto amigable para medio ambiente, está fabricado de contenedores y decoración a base materiales reciclados como vidrio, plástico y metal. Su diseño interno cuenta con dos pisos, en la planta baja están negocios de comidas y arriba un hermoso bar para deleitar cocteles, espectáculos en vivo como cantantes y comediantes. Adecuado con 16 televisores de 65 pulgadas cada uno, 2 pantallas gigantes, mesas con sillas y acondicionado con buena música. Tiene capacidad para más de 600 personas y 50 estacionamientos para uso exclusivo de clientes. Ésta plaza tiene flujo diario de visitas de 500 personas días lunes a miércoles y de 4.000 personas días jueves a domingo. (Universo, 2019).

Puerto Plaza, es una plaza gastronómica fabricada con un total de 11 contenedores reciclados, ubicada en la avenida Francisco de Orellana frente al hotel Hilton Colón de Guayaquil. Además, ésta plaza cuenta con un espacio destinado a los niños, parqueadero propio y zona sembrada. La idea fue inspirada en varios negocios similares en la capital del Ecuador. (El Universo, 2017).

Puerto Plaza es un área destinada al sector emprendedor, cuenta con una variedad gastronómica muy amplia que lo convierte en un atractivo turístico más. Atiende al público de lunes a jueves desde las 12:00 hasta las 00:00, los viernes y sábados hasta las 02:00 y los domingos hasta las 22:00. (El Universo, 2019).

Plaza Guayarte

Guayaquil es una ciudad con potencial comercial y turístico, se encuentra en constante crecimiento debido al trabajo y esfuerzo de sus habitantes, en su mayoría emprendedores que generan todo tipo de actividad económica. Con ayuda de la excelente gestión del Municipio de Guayaquil se ha logrado hacer realidad varios proyectos, uno de los más importantes es Plaza Guayarte. (Zerda, B. Gutiérrez, N. Cruz, S. Cali, N. 2018).

Guayas y Arte, dan origen al nombre “Guayarte”. Un proyecto pensado en todas las personas que deseen dar a conocer y potenciar su talento, bien sea el canto, la pintura, dotes culinarios y emprendimiento. (Guayaquil es mi destino, 2019). A Plaza Guayarte la componen un total de setenta contenedores reciclados que adaptados con material amigable al medio ambiente aíslan el calor dando comodidad y confort a sus clientes. (Universo, 2018).

Plaza Guayarte abrió sus puertas al público el pasado 29 de noviembre del 2018, éste día hubo un discurso de inauguración por parte del alcalde de Guayaquil Jaime Nebot acompañado por más autoridades. El Municipio de Guayaquil dispuso créditos a ciudadanos interesados en emprender y formar parte del proyecto. Plaza Guayarte se encuentra localizada entre la avenida Kennedy y Carlos Julio Arosemena, el sector de la avenida Kennedy está frente a la Universidad Estatal de Guayaquil, mientras que el sector de la avenida Carlos Julio Arosemena se encuentra de frente a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil. Además, cuenta con un puente Zigzag y una plazoleta destinada a conciertos que une las dos partes. La plaza opera en horarios de 9:00 a 00:00 todos los días de la semana. (El Universo, 2018).

El Municipio de Guayaquil por medio de su página web informó a toda la ciudadanía la subasta de los locales comerciales, el reglamento indica que la concesión es por cinco años. Las subastas se iniciaron con un precio base variable según el sector y el área en metros cuadrados. (Municipalidad de Guayaquil, 2018).

Impacto económico

Es el aporte generado por una actividad en la economía de una región. En este caso la actividad es el comercio, realizado por varios locales comerciales en Plaza Guayarte. Elementos económicos seleccionados para medir el impacto económico fueron el empleo y la generación de riqueza. (Rivera, G. Molina, J. 2006).

El empleo desempeña un papel importante en la estrategia de desarrollo para un país al ser un factor determinante para crecimiento de una economía. Además, constituye una fuente predominante de ingresos de las familias ecuatorianas, factor principal en nivel de calidad de vida de los ecuatorianos y un elemento decisivo de estabilidad social. (Samaniego, 2018).

La Generación de riqueza se refiere al circulante monetario que las empresas aportan a la economía de una región. Se consideran todas las maneras que tiene la empresa directa e indirectamente para transferir dinero a la región, como impuestos, compras a proveedores locales, dinero que trabajadores y turistas gastan en la región y la adquisición de bienes y servicios por parte de los contratistas. (Rivera, G. Molina, J. 2006).

Uno de los indicadores que normalmente se utilizan para medir el empleo es el número de plazas de trabajo que se generan. En cuanto a generación de riqueza el indicador es el volumen monetario de ventas generado por los negocios.

METODOLOGÍA Y TIPOS DE INVESTIGACIÓN

En esta investigación se aplicó el método analítico ya que se hizo una descripción de una realidad para clasificar elementos esenciales. (Abreu, 2014). La inversión total en obras, afluencia promedio de personas, número total de personas trabajando en cada local, fueron expuestos en resultados para medir impacto económico de Plaza Guayarte.

El tipo de investigación fue Cuanti-Cualitativa. Cuantitativa ya que mediante datos primarios representados en unidades de análisis en función de variables se obtuvo resultados cuantificables y cualitativa dado que se obtuvo información de expresión oral y escrita difícilmente cuantificable en Plaza Guayarte. (Campos, 2017).

En ésta investigación se utilizaron técnicas primarias para hacer referencia a información obtenida por nuestros propios medios e información secundaria que es extraída de datos originales recabados por otras personas. (Pulido, 2015)

Se combina ambas ya que se realizó observación premeditada y planificada, analizando el objeto a percibir, en éste caso la afluencia de personas directa en zona Carlos Julio Arosemena y Kennedy, norte de ciudad donde está ubicada Plaza Guayarte. (Bermúdez R., Rodríguez M., 2019).

Además, otro instrumento en cual se apoyó la investigación es la entrevista, conversación entre dos o más personas, en éste caso con personal de cada uno de los locales. En la cual uno es el que pregunta (entrevistador) teniendo un propósito profesional, las técnicas de recolección de datos van desde interrogación estandarizada hasta la conversación libre aplicada en Plaza Guayarte. (López N., Sandoval I., 2015).

Se utiliza como complemento fuentes secundarias para conocer la inversión total en ambos proyectos y el número exacto de locales comerciales que integran cada una de las plazas.

Resultados

En julio del 2019 el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) presentó información de empleo en el país, de acuerdo a cifras oficiales el desempleo alcanzó un 4,4 %. (INEC, 2019). Los incentivos de inversión como Plaza Guayarte han sido esenciales para generar varias plazas de trabajo, lo cual contribuye al empleo en general.

Guayarte entregó servicios estructurales al consorcio Urban Arte por \$ 4'460.825 como inversión total, plazo 10 meses adjudicado en octubre 26 del 2017. Se procedió a ofertar locales a partir de concurso público y subasta inversa electrónica. (Compras Públicas, 2017).

Mediante subasta pública, cada local fue concesionado por cinco años a mensualidades de \$650 a \$2.500 y un bar central que alcanza \$5.500. Plaza Guayarte se mantiene con recursos propios. (El Universo, 2018).

Como resultado del método de observación obtuvimos que en promedio existe afluencia de 5.000 personas de lunes a jueves y 12.000 los días viernes y fines de semana.

Se realizaron entrevistas directas en cada uno de los locales de Plaza Guayarte para obtener información relevante, a continuación, presentamos datos obtenidos.

Tabla 1.

Locales comerciales ubicados en Avenida Kennedy, frente a Universidad de Guayaquil.

Nombre del local	Número de trabajadores	Ventas promedio mensual
Circuscorner	2	\$ 1.700
Ziatella	1	\$ 1.900
Le Point	1	\$ 1.300
La Sanguchería	2	\$ 1.920
Empanadas de Nico	2	\$ 5.900
Kame House	1	\$ 1.300
Hojas Verdes	2	\$ 2.200
Yogurt Persa	3	\$ 4.900
Tex Mex El Paso	2	\$ 1.200
Shawarma	1	\$ 1.100
Dipping Cookies	2	\$ 1.700
Pizza Focaccia	3	\$ 3.400
Vía Ocho	2	\$ 2.300
Tempura Sushi	2	\$ 1.500
Chifa Hot Wok	2	\$ 1.700
Chicken Ink	3	\$ 3.200
Pata.com	2	\$ 1.700
Urban Taco	2	\$ 2.600
Ice Roll	3	\$ 2.900
Porkysa	5	\$ 9.100
Ola Grill	4	\$ 4.600
Don Argentó	4	\$ 4.700
Barra Guayarte	7	\$ 12.500
TOTAL	58	\$ 75.320

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 2.

Locales comerciales ubicados en Avenida Carlos Julio Arosemena, frente a Universidad Católica.

Nombre del local	Número de trabajadores	Ventas promedio mensual
Mexican Grill	6	\$ 7.900
Le Croissant	6	\$ 9.000
Listo	6	\$ 8.600
Foodie	5	\$ 7.300
Sweet and Coffee	7	\$ 14.300
Munchie´s	7	\$ 10.100
Inka Burger	5	\$ 10.000
Almodobar	7	\$ 15.000
Mezcal	5	\$ 11.000
Johnnie Pines	5	\$ 13.000
Kono Arte Pizzería	5	\$ 15.000
Mami-T	12	\$ 25.000
Nice Lab	5	\$ 12.400
Guayagrill	7	\$ 18.000
Tokyo	7	\$ 14.600
Waffles Subs	6	\$ 13.000
La Pappería	5	\$ 12.300
Koktlitos	7	\$ 18.500
Love Tattoo	5	\$ 10.000
El Costillón	8	\$ 19.000
Pop up	7	\$ 13.600
Total	134	\$ 277.600

Fuente: Elaboración propia.

A esto falta sumar 20 personas encargadas de la seguridad y 20 más encargadas de limpieza y mantenimiento de Plaza Guayarte.

En total Guayarte ha generado 232 nuevas plazas de trabajo en los diferentes negocios que operan en la plaza y los mismos han generado en ventas un monto de \$352.920 mensuales, lo cual se traduce en un monto en la recaudación tributaria, compra de bienes y servicios,

re inversión,

etc.

CONCLUSIONES

Como conclusión se midió el impacto económico en empleo de Plaza Guayarte en ciudad de Guayaquil, arrojó resultados positivos, dado que genera 232 plazas de trabajo aproximadamente y un promedio de \$352.920 en ventas mensuales. Cuenta con 44 locales en funcionamiento actualmente y a futuro podrá generar aún más empleo.

Plaza Guayarte es proyecto sostenible, genera ingresos propios provenientes de renta no solo para mantenerse en el tiempo sino también para dejar ganancias al Municipio de Guayaquil. Genera renta a empresas de servicio como seguridad y limpieza, ganancia a proveedores de materia prima ecuatorianos que abastecen a los locales funcionando, genera impacto positivo a los estudiantes de las universidades Católica y Estatal de Guayaquil.

Plaza Guayarte ha significado una puerta para nuevos emprendedores que han apostado por ideas diferentes. Genera impacto positivo al medio ambiente al reutilizar contenedores marítimos. Además, es atractivo a inversión extranjera aproximadamente 60 millones de dólares, se construirá hotel Royal Hideaway de línea hotelera Barceló Colón, atrayendo así más turistas. Para futura investigación medir el impacto en la zona.

BIBLIOGRAFÍA

Abreu, J. L. (2014). El Método de la Investigación. Obtenido de

[http://www.spentamexico.org/v9-n3/A17.9\(3\)195-204.pdf](http://www.spentamexico.org/v9-n3/A17.9(3)195-204.pdf)

Bermúdez, R. Rodríguez, M. (2019). ¿Cómo utilizar el método de observación? Sistema de guías para la observación de la instrumentación metodológica del docente. Obtenido de <http://142.93.18.15:8080/jspui/bitstream/123456789/323/1/LIBRO-C%C3%B3mo%20utilizar%20el%20m%C3%A9todo%20de%20OBSERVACI%C3%93N-Berm%C3%BAdez-08-11-2018-OK-UV.pdf>

Campos, M. (2017). Métodos De Investigación Académica. Obtenido de <http://repositorio.ucr.ac.cr/bitstream/handle/10669/76783/Campos%20Ocampo%2C%20Melvin.%202017.%20M%C3%A9todos%20de%20Investigaci%C3%B3n%20acad%C3%A9mica.%20%28versi%C3%B3n%201.1%29.%20Sede%20de%20Occidente%2C%20UCR.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Castillo, F. (2016). Estudio de las facilidades turísticas orientado a niños y adolescentes para el turismo de aventura en la ciudad Guayaquil, Provincia del Guayas. Obtenido de <http://repositorio.ucsg.edu.ec/bitstream/3317/4974/1/T-UCSG-PRE-ESP-AETH-275.pdf>

Compras Públicas, (2017). Información Esencial del Proceso de Contratación. Obtenido de <https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/EC/resumenContractual1.cpe?idSoliCompra=7aAQb0E6W3LlohxbIFoPR4jZB3AzdzinY1Hm3EXJ084,&cnt=XtUTzVS4VooNwEtNkA9WgWfQGUR64C9TJwIAzYvBGhY,&contratoId=yADvRy8o9WaT3GnVS9wKfQFHk6rsY1STsS3tpueTSNo>

Diario El Universo. (2018). Guayaquil estrena nueva área para arte, comida y música. Obtenido de <https://www.eluniverso.com/guayaquil/2018/11/29/nota/7075122/guayaquil-estrena-nueva-area-arte-comida-musica>

Diario El Universo. (2018), Guayaquil: Gastronomía, con mayor demanda en espacio Guayarte. Obtenido de

<https://www.eluniverso.com/guayaquil/2018/12/03/nota/7080279/visitantes-felices-porque-ciudad-tiene-otro-espacio-gastronomia>

Diario El Universo. (2019). La Cuadra intenta proyectarse como sitio icónico en La Aurora. Obtenido de

<https://www.eluniverso.com/guayaquil/2019/01/27/nota/7158761/cuadra-intenta-proyectarse-como-sitio-iconico-aurora>

Diario El Comercio, (2019). Cinco nuevas plazas de comida, en Guayaquil, Samborondón y Daule. Obtenido de

<https://www.elcomercio.com/actualidad/plazas-comidas-guayaquil-turismo-samborondon.html>.

Diario El Universo, (2017). Alaire, la nueva plaza comercial de Ciudad Celeste. Obtenido de

<https://www.eluniverso.com/guayaquil/2018/05/10/nota/6751926/alaire-nueva-plaza-comercial-ciudad-celeste>

Diario El Universo (2017). Puerto Plaza un lugar gourmet con containers en Guayaquil. Obtenido de

<https://www.eluniverso.com/guayaquil/2017/08/03/nota/6311359/plaza-gourmet-containers>

Diario El Universo (2019). Variada gastronomía, local y extranjera, en Puerto Plaza. Obtenido de

<https://www.eluniverso.com/entretenimiento/2019/02/02/nota/7168811/variada-gastronomia-local-extranjera-puerto-plaza>

Diario El Universo (2018). Esta noche se inaugura Plaza Guayarte. Obtenido de <https://www.eluniverso.com/guayaquil/2018/11/29/nota/7073001/esta-noche-se-inaugura-plaza-guayarte>

Guayaquil es mi destino. (2019). Guayarte. Obtenido de <https://www.guayaquilesmidestino.com/es/content/guayarte>

INEC. (2019). Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo, y Subempleo. Obtenido de https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/EMPLEO/2019/Junio/201906_Mercado_Laboral_final.pdf

INEC. (2017). Guayaquil en cifras. Obtenido de <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/guayaquil-en-cifras/>

López, N. Sandoval, I. (2015). Métodos y Técnicas de investigación cuantitativa y cualitativa. Obtenido de http://recursos.udgvirtual.udg.mx/biblioteca/bitstream/20050101/1103/1/Metodos_y_tecnicas_de_investigacion_cuantitativa_y_cualitativa.pdf

Municipalidad de Guayaquil. (2018). Gaceta Oficial. Obtenido de <https://guayaquil.gob.ec/Gacetas/Periodo%202014-2019/Gaceta%2088.pdf>

Pulido, M. (2015). Ceremonial y Protocolo: Métodos y Técnicas de Investigación Científica. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/310/31043005061.pdf>

Radio Huancavilca (2018). Food Garden, una nueva plaza culinaria. Obtenido de <https://radiohuancavilca.com.ec/noticias/2018/05/26/food-garden-una-nueva-plaza-culinaria/>

Rivera, G. Molina, J. (2006). Medición del impacto económico de una empresa minera en su entorno como herramienta de gestión. Obtenido de <file:///C:/Users/alan/Downloads/52089-254707-1-SM.pdf>

Samaniego, N. (2018). El desafío del empleo y los salarios. Obtenido de <http://centrotepoztlan.org/wp-content/uploads/2018/04/samaniego-norma.pdf>

Zerda, B. Gutiérrez, N. Cruz, S. Cali, N. (2018). Concurrencia de turistas en el Paseo de la Juventud y plan de dinamización para su inserción en la oferta dentro del circuito turístico de Guayaquil, Ecuador. Obtenido de https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-235X2018000200188&lang=es#B10